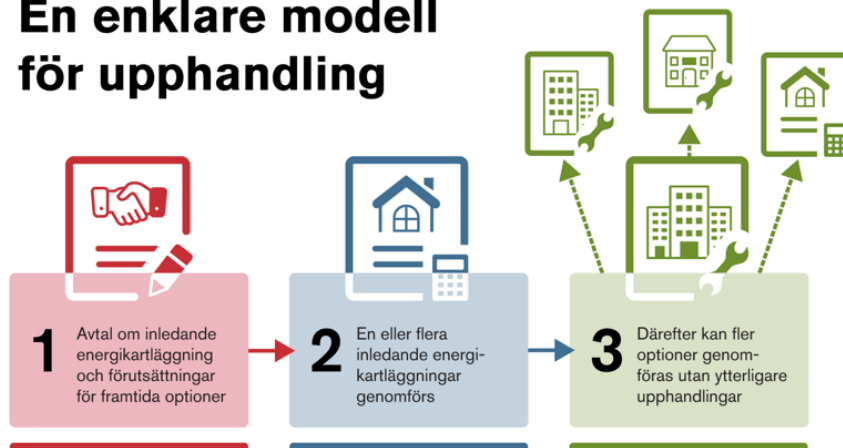


# EnOff – En ny modell för upphandling av energieffektivisering i offentliga fastigheter

EnOff syftar till att förenkla upphandling av energieffektivisering i offentliga fastigheter och öka renoveringstakten. Det räcker med en upphandling för att effektivisera ett helt bestånd med flera fastigheter. Genomförandet bygger på samverkan mellan beställare och leverantör, där åtgärder utförs stegvis som optioner. Det sänker tröskeln och gör det enklare att komma i gång.

## En enklare modell för upphandling



### Så fungerar EnOff

- Upphandlingen avser en inledande energikartläggning, med genomförandet av åtgärder och ytterligare energikartläggningar som optioner.
- I ett samverkansavtal slås det fast vilka förutsättningar som gäller för eventuella optioner – vinstprocent, timpris för nyckelpersoner mm.
- Energitkartläggningen görs med fokus på långsiktig lönsamhet för hela åtgärds paket med Totalmetodiken.
- Beställaren kan avbryta eller pausa samarbetet när som helst.

## Fördelarna med EnOff

**Fördel för beställaren:** Eftersom upphandlingen i det första steget enbart omfattar en första energikartläggning behövs ingen färdig investeringsbudget, vilket sänker tröskeln. Det stegvisa genomförandet ger kontroll över kostnader och resultat genom hela projektet. Möjligheten att när som helst utöka, avbryta eller pausa samarbetet skapar flexibilitet om förutsättningarna ändras.

**Fördel för leverantören:** Genomförande av optioner bygger på god samverkan och på att beställaren är nöjd, vilket premierar leverantörer som konkurrerar med hög kvalitet i alla delar av genomförandet. Det blir enklare att lämna anbud eftersom det inte krävs en färdig energikartläggning, samtidigt som potentialen för ett långsiktigt samarbete är stor genom de optioner som ingår i avtalet.

**Fördel för beslutsfattare:** Eftersom varje energibesparande åtgärds paket genomförs stegvis, tas kostnaderna för energieffektiviseringen också successivt. Genom att kostnaderna delas upp i mindre åtgärds paket, underlättas besluten. Fokus på åtgärds paket ger mer omfattande energibesparingar – vilket ökar bidraget till såväl lokala och regionala som nationella och globala hållbarhetsmål.

### Pilot: Enköpings kommun

Under 2021 har Enköpings kommun genomfört en upphandling enligt EnOff-modellen. Deras anbuds-inbjudan finns att ladda ner [här](#).

*EnOff-modellen har utarbetats för kommuner och regioner av Eneff i samarbete med Upphandlingsmyndigheten, Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) samt Installatörsföretagen.*