

Sammanfattning:

De viktigaste förändringarna i det reviderade energiprestandadirektivet för byggnader (EPBD)

Bakgrund

Revideringen av energiprestandadirektivet för byggnader (Energy Performance of Buildings Directive, EPBD) ingår i kommissionens arbetsprogram "Fit for 55", som fastställer visionen för utsläppsfritt byggnadsbestånd senast 2050. Det är också en viktig del av strategin för den renoveringsvåg som offentliggjordes i oktober 2020.

Byggnader står för 40 % av den slutliga energianvändningen i unionen och 36 % av energirelaterade utsläpp av växthusgaser, **samtidigt som 75 % av unionens byggnader fortfarande inte är energieffektiva**. Därför är energianvändning en viktig del i ovan nämnda strategier.

EPBD kom första gången 2002 och har sedan dess reviderats fler gånger, nu senast under 2023. Den slutgiltiga, konsoliderade versionen av den senaste revideringen beräknas vara på plats i april 2024. [Ett utkast på revideringen finns här](#).

Syftet med direktivet var vid start att uppfylla klimatmål. Nu har fler argument tillkommit som till exempel energisäkerhet, importberoende, energifattigdom och utsläpp av luftföroreningar (förutom CO₂).

De viktigaste revideringarna

Artikel 3 – Nationell byggnadsrenoveringsplan

Enligt artikel 3 om de nationella byggnadsrenoveringsplanerna ska medlemsstaterna inrätta en byggnadsrenoveringsplan, som ersätter de långsiktiga renoveringsstrategierna som tidigare tagits fram. Varje nationell plan kommer att innehålla en färdplan med nationella mål för 2030, 2040 och 2050 när det gäller energirenoveringstakten. Det slutgiltiga målet är att alla byggnader (såväl bostäder som andra byggnader) ska vara mycket energieffektiva och inte släppta ut någon koldioxid till år 2050. De ska vara så kallade noll-emissions-byggnader.

Planen ska bland annat innehålla

- en översikt av de nu gällande samt planerade styrmedel och åtgärder som behövs för att nå målet
- en sammanställning av investeringsbehov
- en evidensbaserad uppskattning av energibesparingar och andra positiva effekter som till exempel förbättrad inomhusmiljö

Det första utkastet till den nationella renoveringsplanen ska lämnas till EU-kommissionen senast 31/12 2025. Förändringen från "strategi" till "plan" innebär krav på en skarpare och mer konkret planering för att nå målen i medlemsländerna.

Artikel 7 – Nya byggnader

Artikel 7 innehåller krav på att medlemsstaterna ska säkerställa att nya byggnader är noll-emissions-byggnader:

- från 1 januari 2028 för alla nya offentligt ägda byggnader
- från 1 januari 2030 för alla nya byggnader

Om offentliga organ hyr en lokal, ska målet vara att byggnaden ska vara en nollutsläppsbyggnad.

Artikel 9 - Minimistandarder för energiprestanda och utvecklingsbanor för progressiv renovering

Artikel 9 (1) behandlar andra byggnader än bostäder. Enligt denna paragraf ska de sämsta 16 %:en renoveras till minimistandard senast år 2030 och de 26 % sämsta senast 2033. Medlemsstaterna kommer att kunna välja om de vill uttrycka minimistandarden (tröskelvärdena) för antingen primär eller slutlig energianvändning. Medlemsstaterna får också undanta enskilda byggnader, i särskilda fall, samtidigt som det säkerställs att kriterierna för sådana undantag. Om medlemsstaterna tillämpar sådana undantag förväntas de uppnå likvärdiga förbättringar av energiprestandan i andra delar av den byggnadsbeståndet.

Artikel 9 (2) berör bostäder och där ska medlemsstaterna fastställa en nationell utvecklingsbana som leder till en minskning av den genomsnittliga energianvändningen i bostadsbeståndet med 16 % fram till 2030 och med 20–22 % fram till 2035. 55 % av minskningen av den genomsnittliga primärenergianvändningen måste uppnås genom renovering av bostadshus med sämst prestanda.

I artikel 9b fastställs att nollutsläppsbyggnader ska uppfylla en viss miniminivå och att de inte ska orsaka koldioxidutsläpp från fossila bränslen på plats.

Artikel 10 - Renoveringspass

Enligt artikel 10 ska medlemsstaterna inrätta ett system renoveringspass, men det är frivilligt för byggnadsägare använda renoveringspassen. Renoveringspassen ska bland annat innehålla:

- Information om byggnadens aktuella energiprestanda.
- En grafisk presentation av en färdplan för att genomföra en så kallad djuprenovering
- Information om varje steg, inklusive alternativ för teknik och de material som kan användas
- De beräknade energibesparingarna
- Den uppskattade energiklassen när olika renoveringsåtgärder har slutförts
- Information om tillgänglig finansiering
- Information om teknisk rådgivning och rådgivningstjänster, inklusive kontaktuppgifter och webblänkar till one-stop-shops

Artikel 11 - Tekniska byggnadssystem

Artikel 11 innehåller bland annat att medlemsstaterna ska fastställa krav för att säkerställa att byggnader som inte är avsedda för bostäder är utrustade med fastighetsautomation/kontrollsystem, enligt följande:

- Senast den 31 december 2024, byggnader (ej bostäder) som har värmesystem, luftkonditioneringssystem och ventilation på över 290 kW
- Senast den 31 december 2029 byggnader (ej bostäder) som har värmesystem, luftkonditioneringssystem och ventilation på över 70 kW